

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

Desain Perencanaan Untuk Kegiatan Kontraktual DAK SD

SATKER/SKPD : DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN KOTA BAUBAU

NAMA PA : LA ODE ASWAD, S.Sos., M. Si

**PEMERINTAH KOTA BAUBAU
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN KOTA BAUBAU
TAHUN ANGGARAN 2023**

URAIAN SINGKAT

PEKERJAAN :

DESAIN PERENCANAAN UNTUK KEGIATAN KONTRAKTUAL DAK SD

A. RUANG LINGKUP, LOKASI PEKERJAAN, FASILITAS PENUNJANG :

- a. Membuat desain bangunan gedung baru, dengan penyesuaian terhadap rencana kegiatan didalamnya sebagai bagian dari fungsi bangunan.
- b. Desain Arsitektur, Struktur, Mekanikal Elektrikal dan Plumbing yang dilakukan dengan pendekatan terhadap kesesuaian terhadap kondisi (existing) lahan bangunan dan kesesuaian terhadap fungsi dan kebutuhan bangunan.
- c. Desain bangunan yang akan dibangun dapat mencerminkan bangunan ruang yang fungsional dan dapat sinergi dengan bangunan yang sudah ada disekelilingnya.
- d. Persiapan atau konsepsi perencanaan, seperti mengumpulkan data primer maupun sekunder, survey kondisi lahan yang ada (existing site). Membuat laporan survey, menyusun program kerja perencanaan untuk kemudian dijadikan konsep perencanaan bangunan, hasil akhir untuk dikonsultasikan dengan pemberi tugas dan bidang-bidang yang terkait.
- e. Penyusunan rencana detail, seperti membuat gambar-gambar detail, rencana kerja dan syarat-syarat (RKS), rincian volume pelaksanaan pekerjaan, rencana anggaran biaya (RAB) pekerjaan konstruksi (Engineer Estimate), dan menyusun laporan perencanaan.

B. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

Jangka waktu pelaksanaan pengadaan pekerjaan adalah 60 (Enam Puluh) hari kalender

C. SPESIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN KONSTRUKSI

Secara umum, Konsultan Perencanaan terpilih dalam melakukan pekerjaan perlu mengikuti tahap-tahapan pekerjaan sebagai berikut:

- a. Pekerjaan Pengukuran
- b. Pekerjaan Koordinasi
- c. Rencana Arsitektur
- d. Penyusunan rencana detail, seperti membuat gambar-gambar detail, rencana kerja dan syarat-syarat (RKS), rincian volume pelaksanaan pekerjaan, rencana anggaran biaya (RAB) pekerjaan konstruksi (Engineer Estimate), dan menyusun laporan perencanaan.

D. KELUARAN/PRODUK YANG DIHASILKAN

Keluaran/produk yang dihasilkan dari pelaksanaan pengadaan :

- Gambar Kerja 5 rangkap2.
- Rencana Kerja dan Syarat-syarat 5 rangkap
- Estimate Engineer (EE) 5 rangkap
- Laporan Pendahuluan
- Laporan Antara Dan Akhhir
- Dokumentasi Kegiatan

E. PENUTUP

Demikian uraian singkat pekerjaan ini disusun sehingga mampu menjadi pedoman bagi penyedia jasa untuk mewujudkan karya konstruksi/bangunan.

Baubau, February 2023

Mengetahui Oleh :
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Dinas Pendidikan Dan Kebudayaan
Kota Baubau,

LA ODE ASWAD, S.Sos., M. Si
NIP. 19660629 198903 1 009